**图书馆报告厅及食堂屋面漏水治理**

**工程实施方案**

南京交院职业技术学院图书馆报告厅及食堂屋面漏水治理工程，为学院2020年度零星工程项目实施工作，根据目前图书馆报告厅及食堂屋面渗漏情况，拟报告厅屋面及食堂屋面漏水进行维修，具体内容如下：

一、主要施工范围：

图书馆报告厅屋面拐角处漏水，室内渗水污染面积约15平方，屋面面积约630平方，防水堵漏，清理屋面落水口，恢复原屋面设施。食堂屋面漏水维修，屋面防水卷材拆除，屋面水泥砂浆找平层局部修补，屋面防水卷材铺贴，女儿墙上开槽，外墙面弹性涂料修补，恢复原屋面设施等。

二、主要工作内容：

1、图书馆报告厅屋面漏水治理：

1）拆除漏水位置落水口屋面刚性防水层、保温层、防水层至落水口渗水根部；2）清理落水口周边约1-2平方范围至基层、清理屋面分格缝防水层及清除分格缝；3）油膏填缝处理、涂刷冷底子油--热熔单层SBS贴缝，卷材表面含页岩片；4）落水口部位防水处理：基层修复--落水口根部堵漏--涂刷冷底子油--热熔单层SBS贴面--原屋面保温层及防水层连接保护；5）清理屋面落水口，保证雨水畅通，恢复原屋面设施。6）强电井渗水维修、墙面恢复。

2、食堂屋面漏水治理：

1）屋面原老旧防水卷材拆除；2）屋面局部水泥砂浆找平层修补；3）热熔单层SBS防水卷材铺贴，卷材表面含页岩片；4）女儿墙上开槽，防水卷材压入槽内，油膏封堵，水泥砂浆封口；5）屋面保温及卫生间出气孔安装，出气孔采用镀锌管；6）外墙面弹性涂料修补。